

København d. 2/12-2020

Vejledning i varme og fugt

E/F Våren har lavet en aftale med Neogrid, som løbende justerer vores varmeanlæg i alle 5 varmecentraler samt hele ejendommen. Der er i den forbindelse fundet flere fejl, og de er nu rettet. Varme og vand skulle fungere normalt hos alle beboere.

Alle beboere skal derfor justere deres radiatorer, det betyder at alle radiatortermostater skal justeres korrekt (se vejledning nedenfor).

Generelt krav for E/F Våren.

En radiatortermostat må aldrig skrues længere ned end 2, som svarer til 17 grader (du må ikke slukke for varmen i fyringssæsonen). Ej heller hvis beboerne tager på ferie eller ikke er hjemme i weekenden. Det gælder om, at have en konstant temperatur i ejendommen, for at holde fugt og skimmelsvamp på et lavt niveau. Læs derfor også PJP's vejledning om skimmelsvamp. (alle vejledninger mm. Er at finde på vores hjemmeside <http://vaaren2300.dk/>)

Nu er det vigtigt at vide om varmen lever op til jeres forventninger og beboerne har et godt indeklima.

- **Udluft radiator, der kan være kommet luft i systemet!**
- **Alle radiatorer i lejligheden må aldrig justeres under nr. 2 på termostaten** (du må ikke slukke for varmen i fyringssæsonen)!
- Er det let at holde varmen i lejlighederne 20-21 grader (nr. 3 på termostaten) se nedenfor?
- Hvordan afhænger komforttemperaturen af udendørstemperatur?
- Er der tilstrækkeligt varmt vand i vandhanen?

Neogrid systemet fungerer automatisk i forhold til vejr og vind. Det betyder, at fremløbstemperaturen (varmen i radiatoren) justeres hen over dagen.

På et typisk døgn kan temperaturen svinge fra 35-50 grader (se eksempel nedenfor.) Det betyder, at du ikke skal skrue ned for radiatoren om dagen, når solen skinner, eller hvis du lufte ud i kort tid.

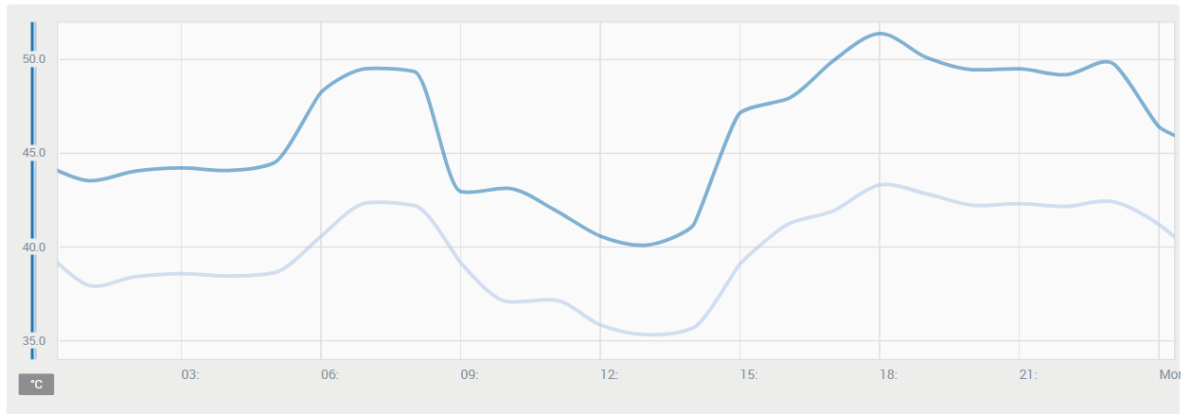
Varmen slukker automatisk, hvis udendørstemperaturen kommer over 18 grader (sommer slukning). Desuden er der sommer lukning af varmen som vanligt.

Meld tilbage på vores e-mail og husk at skrive hvilken lejlighed det drejer sig om.

vaarensbestyrelse@gmail.com

Våren

Typisk temperatur for radiator hen over et døgn, det er den temperatur du kan mærke på radiatorrør og radiatoren, hvis du tænder for radiatoren.



Indstillingsguide for din Danfoss termostatventil på radiatoren. Husk, at en termostatventil selv slukker, når den rigtige temperatur er i lejligheden. Derfor skal du ikke justere på termostaten i løbet af dagen.



Miljø, økonomi, indeklima og helbred.

Vi har som ejerforening stor fokus på at spare på energien. Derfor har vi renoveret vores varmecentraler. Vi har allerede skiftet mange komponenter og har stadig en plan for yderligere tiltag. Nogle beboere har en ide om, at de kan spare på varmeregningen ved at slukke for varmen i sin lejlighed. Det vil bestyrelsen kraftig fraråde, besparelsen er minimal for den enkelte beboer og konsekvenserne er store for bygningen. Boligforeningen har massive mure uden isolering. Det betyder, at der skal bruges en del varme for at undgå dårligt indeklima, og det kan vi ikke gøre noget ved. Som boligforening skal vi sikre, at vinduer og døre er i god stand, så vi på den måde sparer på energien og i sidste ende pengepungen.

Dårligt indeklima kan få konsekvenser for helbredet, vi skal først og fremmest passe på os selv.

Lån en affugter af boligforeningen

Har du problemer med skimmelsvamp og fugt, er det vigtigt, at du hurtigt tager action. Det første du skal, er at låne en affugter. Den sikrer, at din lejlighed bliver tørret godt igennem. Så kan du rense og bekæmpe skimmelsvamp effektivt. Når din skimmelsvamp er bekæmpet, og lejligheden er tør, skal du følge vores retningslinjer og anbefalinger, så burde skimmelsvampen ikke komme tilbage. Se vejledning fra PJP.

- Luft ud jævnligt, særligt lige efter du er stået op om morgenen.
- Stil ikke møbler op af ydervægge.
- Lad altid alle din termostatventil stå på minimum nr. 2 (du må ikke slukke for varmen i fyringssæsonen)

